



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/150

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb 29. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Centru za odgoj i obrazovanje JURAJ BONAČI daje se na uporabu poslovni prostor u izvanaknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, na adresi Rendićeva 35, **ukupne površine 110 m²**, (PP6081) koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade sagrađene na z.k.č.br. ZEM 7198/18, zgrada, Ivana Rendića 35, 37, 39, 41, 43 ukupne površine 1008 m², upisanoj u zk.ul.br. 15493 k.o. Split, sve za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Centra za odgoj i obrazovanje JURAJ BONAČI.

Centar za odgoj i obrazovanje JURAJ BONAČI već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki 1. ove Odluke temeljem Ugovora o dodjeli na korištenje br. 16405/2015, Klasa: 372-01/14-002/0379, Urbroj: 536-0511/01-2015-0008 sklopljenog dana 05. svibnja 2015. godine na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine stoga se neće sačiniti poseban zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za odgoj i obrazovanje JURAJ BONAČI bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Centar za odgoj i obrazovanje JURAJ BONAČI,
2. pismohrana – ovdje